

**מתן שירותי מתן שירותי פיקוח בעבודות בנייה ותכנון קל**

**הנדון: פרוטוקול מפגש מציעים חובה למכרז פומבי 36/2021**

**מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.**

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז שבנדון, מסמך זה מכיל את התייחסות הרשות לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת מפגש המציעים שהתקיים ביום חמישי 24/06/2021 בשעה 11:00 באפליקציית הזום.
2. המענה המחייב לשאלות הינו כפי המופיע במסמך זה בלבד.
3. השתתפות במפגש המציעים אינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
4. במסגרת מפגש המציעים, הוצגה מצגת (המצורפת כנספח 1 לפרוטוקול) והועלו על ידי הרשות בין היתר הדגשים לנושאים הבאים:
  - 4.1. הליך המכרז.
  - 4.2. אופן הגשת הצעה ולוחות הזמנים.
  - 4.3. עיקרי תנאי סף מקצועיים.
  - 4.4. שלב שאלות ההבהרה.
  - 4.5. הערבות הבנקאית.
  - 4.6. אופן בחירת הזוכה.
  - 4.7. עיקרי תכולת העבודה.
  - 4.8. נמסר למשתתפים כי שאלות בנושאים ספציפיים יש לשלוח בכתב בהתאם להוראות המכרז והמענה עליהם יבוצע במסגרת המענה לשאלות הבהרה.
  - 4.9. התבקש להקפיד על הגעה לפני המועד האחרון להגשת המכרז, מומלץ למציעים להקדים להגיע להגשת המכרז ולא להמתין לרגע האחרון, לא תתקבל כל סיבה לאיחור ממועד ההגשה שנקבע.

5. שאלות מציעים שנשאלו במהלך המפגש:

מס'ד	מספר סעיף	שאלות	תשובות
1.	סעיף 1.5 (כללי) עמ' 1 מסמכי המכרז	במכרז כלולה האפשרות לשימוש בתוצאות המכרז על ידי המשרד לבט"פ, המשטרה והשב"ס. האם השימוש, באם יהיה, הינו במסגרת אותם 180 שעות ייעוץ בממוצע שהוצג כצפי?	לא. באם הגופים האמורים יבקשו לאמץ המכרז, הנושא יבחן לגופו ונבדוק את האפשרות לאשר אימוץ ומנגנון ההפעלה על ידי גופים אחרים.
2.	סעיף 9.2 (מתן ציוני איכות) עמ' 8 מסמכי המכרז	האם במסגרת שלב האיכות תינתן עדיפות למפקחים בעלי ניסיון בעבודות ציבוריות?	כן. בשלב הראיון למפקח המוצע יבחן גם ניסיונו בעבודות ציבוריות ותינתן עדיפות למפקח בעל ניסיון.
3.	סעיף 19 (שאלות הבהרה) עמ' 12 מסמכי המכרז	האם כל המציעים יקבלו את שאלות הבהרה?	שאלות הבהרה שיגיעו אלינו ירוכזו למסמך אחד (ללא פרטי השולחים) הכולל את כלל השאלות שהתקבלו והמענים עליהם. המענה לשאלות הבהרה יפורסם בעמוד המכרז באתרי האינטרנט של הכבאות ושל מנהל הרכש.
4.	סעיף 4 (נסיעות) עמ' 31 נספח י"ד – תכולת עבודה	האם ישולם למפקח גם עבור זמן הנסיעה (ביטול זמן) מעבר להחזר הנסיעות?	כן. על מכרז זה חלים תנאי הוראת תכ"מ 13.9.0.2 למתכננים. סעיף 2.7.6.3 להוראת התכ"מ קובע: " 2.7.6.3.2. סעיף 2.4.2 לעיל בעניין ביטול זמן, לא יחול על התקשרויות עם מתכננים בעבודות בינוי. בהתקשרויות מסוג זה יחולו הכללים הבאים: 2.7.6.3.1. ניתן לשלם ביטול זמן כאשר המרחק בין מקום המוצא לבין מקום מתן השירות הוא יותר מ- 30 קילומטרים בכיוון אחד. תשלום בגין ביטול זמן כאמור, יחושב החל מהקילומטר ה- 31 לכיוון אחד. 2.7.6.3.2. הזמן יחושב על פי שעה אחת של ביטול זמן על כל 80 קילומטרים של נסיעה. 2.7.6.3.3. התשלום בעד כל שעה של ביטול זמן בנסיעה יהיה 40% מהתעריף החל על השירות, שבעטיו נערכה הנסיעה. "

**נספח 1 – מצגת מפגש מציעים**

The slide features a white background with a red border. At the top left and right corners are the logos of the Israel Tax Authority. The central text is in red and reads: "מכרז 36/2021", "מתן שירותי פיקוח בעבודות בנייה ותכנון קל", "מפגש מציעים", and "24/06/2021".

The slide features a white background with a red border. At the top left and right corners are the logos of the Israel Tax Authority. The central text is in red and reads: "שלבי ההליך המכרזי". Below this is a horizontal flowchart with ten steps, each in a rounded rectangle, pointing from right to left. The steps are: "פרסום סביר", "הזמנת מבצע פנימיים - סיוע וזכה", "שאלות תחרות ופרסונל", "הגשת מסמכי המכרז", "בדיקת עמידה בתנאי סף מקצועיים", "פגישה לקבלת השלמות", "מתן ערוב איכות", "פניות מורכבים, חתוב בין מחיר ורישיון ביון סופי", "פיקוח וזכה", "החוסר על התקשרות", and "הגשת הצעת מחיר".



## טבלת ריכוז מועדים



המועד	הפעילות
21/06/2021	פרסום המודעה בעיתונות ובאתר האינטרנט.
24/06/2021	מפגש מציעים – לא חובה, בשעה 11.
4/07/2021	בשעה 12:00 בדיוק, מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה
13/07/2021	תאריך אחרון לפרסום מענה לשאלות הבהרה
28/07/2021	בשעה 12:00 בדיוק, מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים.

  


\*במקרה של סחירת בין המועדים ליד לבין המועדים הנקבעים בטבלה בעמ' 1 במסמכי המכרז יזכה המועדים בטבלה בעמ' 1 במכרז



## כללי



- הרשות הארצית לכבאות והצלה, שבמשרד לביטחון הפנים, מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי פיקוח בעבודות בנייה ושירותי תכנון קל:

א. השירותים במכרז זה יבוצעו על ידי המציע עצמו או מפקח מטעמו. במסגרת מכרז זה יש להגיש את פרטי נותן השירותים בפועל.

ב. המציע יכול להציע במסגרת מכרז זה מפקח אחד בלבד מטעמו.

ג. במכרז זה יבחרו שני (2) זוכים שידורגו כזוכה ראשון חוכה שני. ההתקשרות עם הזוכים והפעלתם בפועל תהיה בהתאם לצרכי הרשות.
- הערכת היקף השירותים המוערך בתקופת ההתקשרות הראשונית, כאמור בסעיף 2.1 להלן, היא מתן שירותים בהיקף של כמאה ושמונים (180) שעות פיקוח בחודש ובסך הכל כארבעת אלפים שלוש מאות ועשרים (4,320) שעות פיקוח בתקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים לכל אחד מהמפקחים.

ההיקף האמור מובא לידיעה והערכה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות מצד הרשות לביצוע ההזמנה בהיקף האמור או בהיקף כלשהו.



## תנאי סף מקצועיים



- ניסיון המפקח המוצע: למפקח המוצע ניסיון קודם של שלוש (3) שנים לפחות החל משנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, במתן שירותי פיקוח בעבודות בנייה ובמתן שירותי תכנון קל.
- תעודת רישום-הנדסאי: למפקח המוצע תעודת רישום תקפה, מאת המכון הממשלתי להכשרה בטכנולוגיה ומדע, והינו רשום במרשם הנדסאים וטכנאים מוסמכים לענף: הנדסה אזרחית, מדור: ניהול בניה.



## שאלות הבהרה



- ניתן לפנות בשאלות הבהרה ובבקשה לשינויים.
- התשובות יפורסמו באתר הכבאות - בעמוד המכרז.
- הפנייה תעשה בכתב באמצעות הדוא"ל בקובץ וורד.
- **אשת קשר: דניאלה אור**
- **דוא"ל: danielao@102.gov.il**
- **מספר טלפון: 03-5116383**
- **אתר המכרז: [https://www.gov.il/he/departments/general/fire\\_authority\\_open\\_tenders](https://www.gov.il/he/departments/general/fire_authority_open_tenders)**



## אופן הגשת ההצעות



- קלסר איכות – כל מסמכי המכרז כמפורט בטבלה בסעיף 6 מתויקים בקלסר.
- מעטפת מחיר – להצעת המחיר בלבד.
- הצעת מחיר שתעלה על המחיר המקסימלי תיפסל על הסף.
- מיקום ההגשה: תיבת המכרזים בבניין נציבות כבאות והצלה שד' רחבעם זאבי 7 (פינת שד' מינסטר) ראשון לציון, קומה 1 חדר 127 (באפליקציית WAZE: "ביה"ס לכבאות").
- מומלץ להגיע מוקדם – נדרש אישור כניסה למתחם קריית הכבאות.



## ערבות הצעה



- המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנת, ברת חילוט, לא צמודה על סך של 5,000 ₪ לפי הנוסח המצורף בנספח ז' למסמכי המכרז.
- המציע יגיש כתב ערבות מקורי בלבד. הרשות לא תקבל העתק כתב ערבות הנושא חותמת "העתק נאמן למקור".
- מציע שיחפוץ בכך, יהיה רשאי להעביר לבדיקה מוקדמת את נוסח הערבות שבכוונתו לצרף להצעה.
- סטייה מהנוסח המצורף בנספח ז' עלולה להביא לפסילת הצעה.



## אופן בחירת הזוכים



- **שלב ראשון: בדיקת תנאי סף**  
יפתחו כל מעטפות ההצעות (למעט מעטפות הצעות המחיר), אשר התקבלו עד למועד האחרון למסירת ההצעות ותיבדק עמידת המציעים בכל תנאי הסף הנדרשים.  
הצעה שלא תעמוד באחד מתנאי הסף תיפסל, ההצעות שיעמדו בכל תנאי-הסף יעברו לשלב השני.
- **שלב שני: מתן ציוני איכות (משקל 30%)**
  - וותק המפקח המוצע.
  - שביעות רצון לקוחות.
  - ראיון למפקח המוצע.
- **שלב שלישי: בדיקת הצעת המחיר (משקל 70%)**
  - בשלב השלישי יפתחו מעטפות המחיר.
- **שלב רביעי: בחירת הזוכה**
  - אמת המידה לבחירת הזוכה הינה ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר.



## טופס הצעת המחיר



- אין לבצע שינויים בטופס הצעת המחיר.
- חובה להגיש הצעת מחיר מלאה לכלל הפריטים בטבלה. **הצעה חסרה תיפסל.**
- הצעה שתעלה על המחיר המקסימלי תיפסל על סף.
- המחירים המוצעים כוללים את התמורה המלאה לרבות כל העלויות, מיסים ומע"מ. (המחיר יהיה המחיר הסופי כולל מע"מ)



## טופס הצעת המחיר



נספח 5 – טופס הצעת המחיר – המוצע

	שם המפקח:
	מספר תעודת זהות של המפקח:
	מספר כליטון של המפקח:
	כחובת המפקח:
	כחובת הולנדייל של המפקח:

  

מחיר לשעה אחת בש"ח כולל מע"מ	מחיר לשעת עבודה מקסימלית בע"ח כולל מע"מ	מסקל	יחידה	תיאור המריט
_____ (כולל מע"מ)	183,00 (כולל מע"מ)	100%	שעה (60 דק')	A. שעת פיקוח במבודות בניית תכנון קל

הערות:

1. מוסרי בואת כי תוראת תכ"מ 13.9.0.2 חלה על הצעת המחיר. המחיר המקסימלי הינו בהתאם למוכנס שוג 5 בחודש.
2. תוראות 'סמנטי' כמגדירים בהוראת תכ"מ 13.9.0.2 יחולו על המפקח המוצע.
3. הצעת מחיר שמעלה על המחיר המקסימלי **תופסל על הסף**.



## תמצית תכולת העבודה



- מכרז זה כפוף להוראת תכ"מ 13.9.0.2.
- השירותים יסופקו על ידי המפקח הזוכה בלבד.
- לוחות זמנים – מתן שירותים ע"י המפקח בתוך 30 ימים קלנדריים.
- השירותים הנדרשים – בדיקת תוכניות, הכנת כתבי כמויות, טיפול בכל הקשור לקבלת היתרי בנייה וטופס אכלוס, הכנת דוחות ניהול יומן עבודה, פיקוח באתרים וכמפורט בסעיף 3 בתכולת העבודה.
- מיקום מתן השירותים – בכל מקום במדינת ישראל לרבות שטחי יהודה, שומרון ורמת הגולן.
- תשלום לספק – בהתאם לשעות העבודה החודשיות בפועל ובכפוף למועדי תשלומים בהוראת תכ"מ 1.4.0.3.



**תודה רבה**  
**שאלות נוספות?**